



Sakskøbing Kirkegård/Sakskøbing Me  
Torvet 10, st tv  
4990 Sakskøbing

24. MAJ 2017

## ORIENTERING OM FORSLAG TIL LOKALPLAN 158

Byrådet har d. 19. april 2017 besluttet at sende *"Forslag til Lokalplan 158, Sakskøbing bymidte, bevarende lokalplan"* i offentlig høring i 8 uger.

Sakskøbing er en af Guldborgsund Kommunes købstæder, som kommunen ønsker at værne om. Lokalplanen skal sikre, at de kvaliteter, der er i Sakskøbings bymiljø, fastholdes.

Samtidig skal der være en mulighed for udvikling ved, at der visse steder i byen gives mulighed for nyere byggeri. Eksempelvis gives der meget brede rammer omkring siloen på havnen, så byggeriet her har en mulighed for at blive et vartegn for Sakskøbing, dog under forudsætning af at der udvises respekt for siloens historie og den bagved liggende by.

Baggrunden for denne lokalplan er et ønske om, at Sakskøbing bliver dækket af en samlet bevarende lokalplan, med klare retningslinjer for byggeri og skiltning. Lokalplanen er derfor en sammenskrivning af en række eksisterende planer, samtidig med at nye områder er inddraget og der på andre områder er strammet op.

Planen er sikret en lokalforankring idet Sakskøbing Facaderåd har deltaget i udarbejdelsen af planen. Desuden er nogle områder og bestemmelser også medtaget på opfordring fra lokale – eksempelvis er det Sakskøbing boligselskab selv der har ytret ønske om at lade bebyggelsen på Apotekervænget og siloen indgå i lokalplanen.

Foruden bestemmelser omkring bygninger, er der også bestemmelser for bl.a. belysning, byinventar, grønne arealer, bevaringsværdig beplantning, tekniske installationer, solceller og skiltning. Disse emner har også stor betydning for den samlede opfattelse af bymiljøet.

Desuden gives der mulighed for at bygge op til 38 m i direkte tilknytning til siloen på havnen (siloens nuværende højde), mod de nuværende 12 m. Andet byggeri på matriklen skal stadig overholde de 12 m. Eventuelt byggeri i tilknytning til siloen skal inden opførelse godkendes af kommunen. Det skal bl.a. vurderes, hvorvidt en sådan tilbygning vil påvirke indkigget til kirken og om siloens udtryk som silo endvidere fastholdes.

Lokalplanforslaget vil være med til at gøre det at bo i Sakskøbing mere attraktivt både set ud fra det bosætningsmæssige og turistmæssige aspekt ved, at bymiljøet styrkes og forbedres.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
NATUR & PLAN  
PARKVEJ 37,  
4800 NYKØBING F  
WWW.GULDBORGSUND.DK

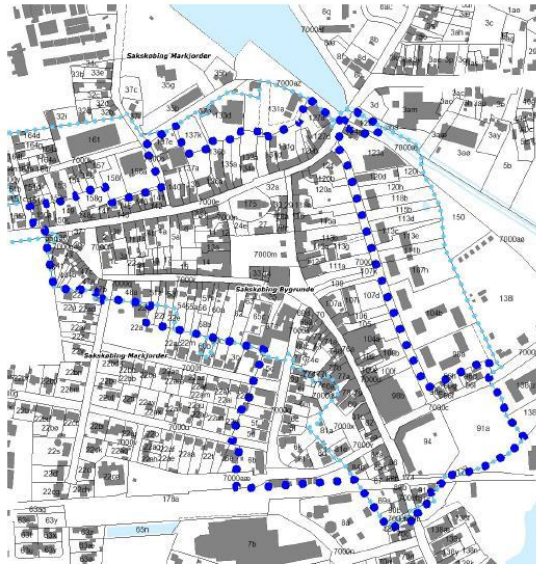
SAGSBEHANDLER:  
GÖRAN CHRISTIANSEN  
DIR +45 54732090  
MOB +45 25182000  
GCH@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00



Det er i forbindelse med screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke fundet, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planen, idet hovedsageligt kun regulerer eksisterende byggeri eller sætter rammer for nyt erstatningsbyggeri. Derfor vurderes planen ikke at have væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø.



Lokalplanområde

Planen kan ses på kommunens hjemmeside [www.guldborgsund.dk/lokalplaner](http://www.guldborgsund.dk/lokalplaner) og på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

Eventuelle indsigelser og bemærkninger til planforslaget skal sendes til [natur-miljo-plan@guldborgsund.dk](mailto:natur-miljo-plan@guldborgsund.dk) eller til Guldborgsund Kommune, Natur & Plan, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., **senest mandag d. 31. juli 2017.**

I høringsperioden afholdes **borgermøde d. 08-06-2017 kl. 19:00 hotel Saksøbing, Torvet 9, 4990 Saksøbing.**

### Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ifølge Lov om Planlægning, § 17, må ejendomme, der er omfattet af planforslaget, ikke anvendes eller bebygges på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Dette gælder kun indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentliggjort og højest i et år efter forslagens offentliggørelse.

Efter udløbet af høringsfristen kan Byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om større udstykninger eller bygge- og anlægsarbejder, samt der ikke er nedlagt veto efter Lov om Planlægning, § 29. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

### Miljøscreening

Planforslaget er screenet i forhold til behovet for miljøvurdering, og Byrådet har på den baggrund besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 3, stk. 1 nr. 3 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Retlige forhold omkring miljøvurderingen kan indklages for Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

SIDE 3/4

Hvis du vil klage, skal det ske via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Det skal bemærkes, at der er et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Se mere herom på <http://naevneneshus.dk/plan-klagenaevnet>

Med venlig hilsen

Göran Christiansen  
Byplanarkitekt